



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 31/2016

privind menținerea spațiului comercial situat pe str. Piața Izvoarelor nr. 3 și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 54 mp, identificat prin C.F. 114116, nr. topo. 388/2, în favoarea proprietarului construcției, Mateșan Daniela

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2016**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 36/2016;
- Raportul de specialitate nr. 36/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 54 mp, identificat prin C.F. 114116, nr. topo. 388/2 situat pe str. Piața Izvoarelor nr. 3, în favoarea proprietarului magazinului, Mateșan Daniela;
- Adresa numitei Mateșan Daniela înregistrată cu nr. 9440/18.03.2015, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 201/4/2010;

Având în vedere :

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777;
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune pentru terenul în suprafață de 54 mp, identificat prin C.F. 114116, nr. topo. 388/2, situat pe str. Piața Izvoarelor nr. 3, în favoarea proprietarului construcției, Mateșan Daniela.
- Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.
- Art. 3 Se stabilește plata chiriei la nivelul de 3.618 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă înserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- D-na Mateșan Daniela - sat Cheud nr.131 județul Sălaj
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhiva

Grumaz Dan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-